



Elaborat:	PRELIMINARNI ELABORAT etažne lastnine
Objekt:	TechHUB i4.0 -Industrijska cona Stara vas Velenje
Dokumentacija:	Elaborat izdelan na podlagi PZI projekta številka 34/2022

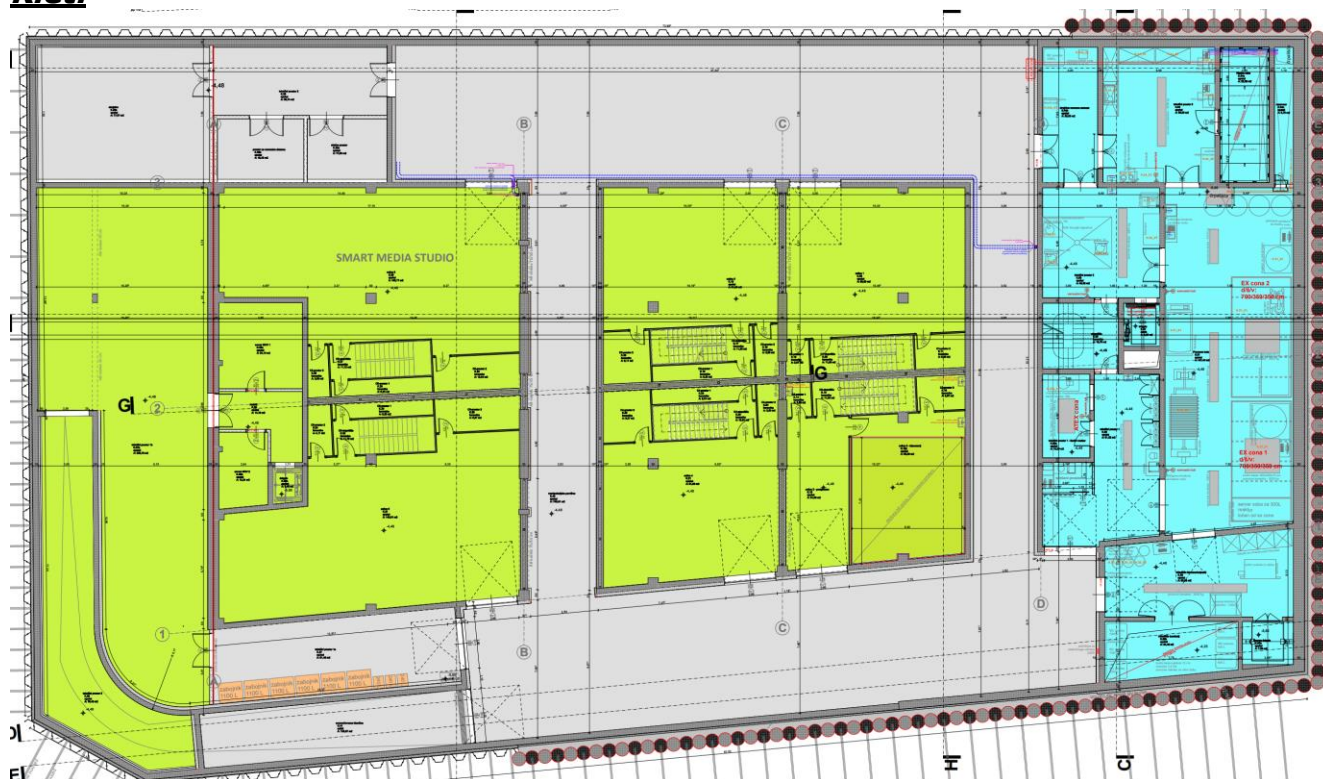
Katastrska občina (šifra in ime):	964 VELENJE
Parcelna številka:	686/5, 680/2

Naročnik:	ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o. Stari trg 35, 3320 Velenje
Izvajalec:	AKER CGS, d.o.o. Ravne 171A, 3325 Šoštanj
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/ sodni izvedenec (ime in priimek)	Mitja Domajnko, Geo0602

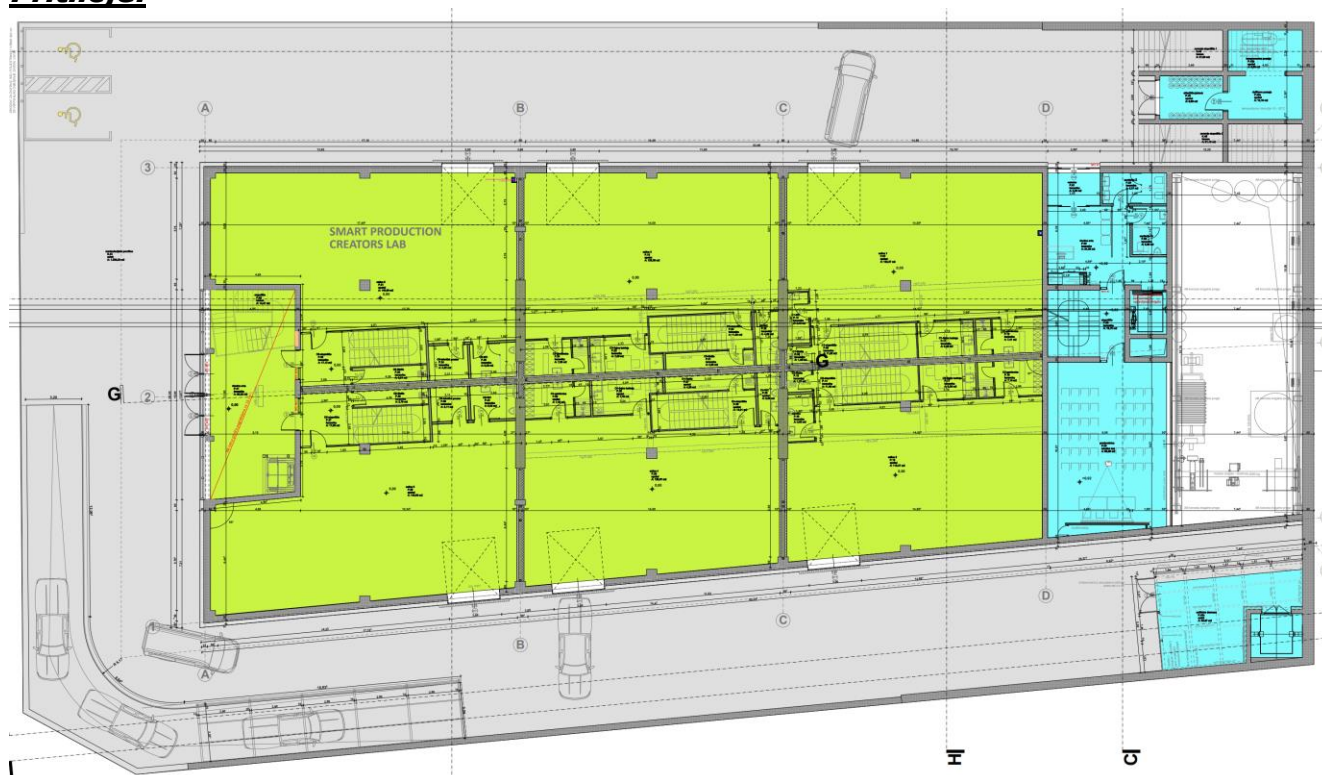
Šoštanj, 27.03.2024

1. GRAFIČNI PRIKAZ ETAŽ in DELOV STAVB GLEDE NA LASTNIŠTVO:

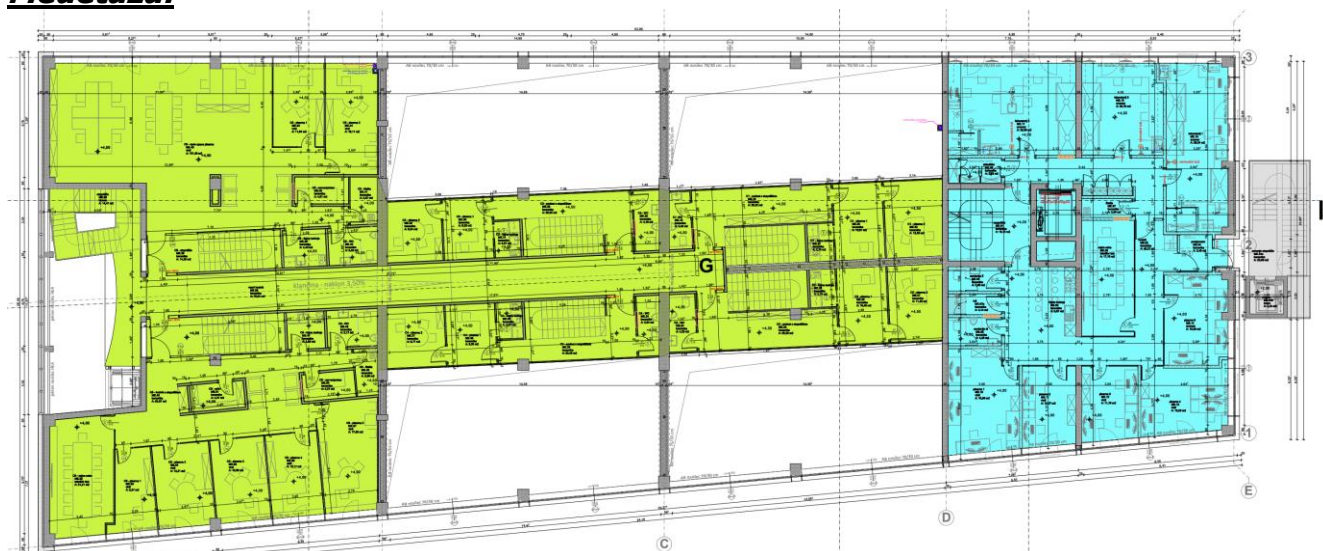
Klet:



Pritličje:



Medetaža:



Nadstropje:



2. SEZNAM DELOV STAVB S PRIKAZOM POVRŠIN

Klet:

Oznaka prostora	Prostor – raba:	Kvadratura v m ²
K.01	Procesna hala	147,44
K.02	Tehnični prostor 1	51,22
K.02a	Tehnični prostor 1 – šaržni reaktor	13,29
K.03	Tehnični prostor 2	43,38
K.04	Tehnični prostor 3	50,99
K.04a	Hladna soba	22,32
K.04b	Strojnica reverzne osmoze	25,03
K.04c	Rezervoar	8,7
K.05	Skladišče biomase / odpadki	50,5
K.05a	Tovorno dvigalo	7,36
K.05b	Skladišče kemikalij	24,49
K.06	Stopnišče	16,7
K.07	Dvigalo	5,25
K.08	Celica 1	88,6
K.09	C1 – stopnišče	11,93
K.10	C1 – prostor 1	2,61
K.11	C1 – prostor 2	5,8
K.12	Celica 2 - predprostor	31,5
K.12a	Celica 2 - laboratorij	55,29
K.13	C2 – stopnišče	11,93
K.14	C2 – prostor 1	2,85
K.15	C2 – prostor 2	5,57
K.16	Celica 3	81,65
K.17	C3 - stopnišče	11,83
K.18	C3 – prostor 1	5,33
K.19	C3 – prostor 2	3,99
K.20	C3 – prostor 3	8,11
K.21	Celica 4	81,69
K.22	C4 - stopnišče	12,04
K.23	C4 – prostor 1	5,31
K.24	C4 – prostor 2	3,5
K.25	C4 – prostor 3	8,27
K.26	Celica 5	145,77
K.27	C5 - stopnišče	11,72
K.28	C5 – prostor 1	5,23
K.29	C5 – prostor 2	3,63

Oznaka prostora	Prostor – raba:	Kvadratura v m ²
K.30	C5 – prostor 3	10,04
K.31	Celica 6	145,61
K.32	C6 - stopnišče	11,72
K.33	C6 – prostor 1	5,23
K.34	C6 – prostor 2	4,11
K.35	C6 – prostor 3	9,57
K.36	Hodnik	14,19
K.36a	server MOV1	24,1
K.36b	server MOV2	12,24
K.36c	dvigalo	3,45
K.37	Tehnični prostor 1a	61,46
K.37a	Tehnični prostor 1b	228,78
K.38	Tehnični prostor 2	39,74
K.38a	Elektro prostor	17,06
K.38b	Prostor za varnostne sisteme	18,45
K.38c	Strojnica	77,97
K.39	Tehnični prostor 3	76,43
K.40	Manipulacijske površine	745,61
K.41	Uvozno/izvozna klančina	129,97
	SKUPAJ NETO KLET - KI	466,67
	SKUPAJ NETO KLET - MOV	1211,08
	SKUPAJ NETO KLET - SKUPNE	1028,8
	SKUPAJ NETO KLET	2.706,55

Priliche:

Oznaka prostora	Prostor – raba:	Kvadratura v m ²
P.01	Vetrolov	6,3
P.02	Vhodna avla	24,39
P.03	Sanitarije M	5,38
P.04	Sanitarije Ž	6,37
P.05	Stopnišče	16,7
P.06	Predavalnica	65,85
P.07	Celica 1	120,37
P.08	C1 - stopnišče	3,2
P.09	C1 - čistila	1,23
P.10	C1 - WC	3,45
P.11	C1 – čajna kuhinja	6,36
P.12	C1 - garderoba	7,41
P.13	Celica 2	119,37
P.14	C2 - stopnišče	3,2
P.15	C2 - čistila	1,56
P.16	C2 - WC	3,9
P.17	C2 – čajna kuhinja	6,36
P.18	C2 - garderoba	7,19
P.19	Celica 3	125,38
P.20	C3 - stopnišče	3,02
P.21	C3 - čistila	4,56
P.22	C3 - WC	3,87
P.23	C3 – čajna kuhinja	7,38
P.24	C3 - garderoba	7,08
P.25	Celica 4	125,67
P.26	C4 - stopnišče	3,19
P.27	C4 - čistila	4,58
P.28	C4 - WC	3,5
P.29	C4 – čajna kuhinja	7,19
P.30	C4 - garderoba	7,33
P.31	Celica 5	145,69
P.32	C5 - stopnišče	8,41
P.33	C5 - čistila	3,81
P.34	C5 – tehnični prostor	4,32
P.35	C5 – WC	5,08
P.36	Celica 6	145,6
P.37	C6 - stopnišče	8,9
P.38	C6 - čistila	3,79

Oznaka prostora	Prostor – raba:	Kvadratura v m ²
P.39	C6 – tehnični prostor	4,11
P.40	C6 – WC	5,05
P.41	Vhodna avla	60,32
P.42	Stopnišče	14,47
P.43	Predprostor	8,99
P.43a	Dušikova postaja	10,15
P.43b	Kompresorska postaja	9,95
P.43c	Sušilnica biomase	37,27
P.43d	Skladišče jeklenk	6,98
P.44	Manipulacijske površine	1.238,22
P.45	Zunanje stopnišče 1	21,93
P.46	Zunanje stopnišče 2	21,18
	SKUPAJ NETO PRITLIČJE - KI	198,33
	SKUPAJ NETO PRITLIČJE - MOV	995,9
	SKUPAJ NETO PRITLIČJE - SKUPNE	1.281,33
	SKUPAJ NETO PRITLIČJE	2.475,56

Medetaža:

Oznaka prostora	Prostor – raba:	Kvadratura v m ²
ME.01	Stopnišče	16,7
ME.02	Hodnik	45,07
ME.03	Čajna kuhinja	8,57
ME.04	Predprostor	3,48
ME.04a	Zunanje stopnišče	23,8
ME.04b	Dvigalo	3,24
ME.05	Sanitarije M	4,06
ME.06	Sanitarije Ž	3,46
ME.07	Čistila	2,66
ME.07a	Tuš	2,97
ME.08	Skladišče	3,83
ME.09	Sejna soba	17,15
ME.10	Pisarna 1	19,99
ME.11	Pisarna 2	12,07
ME.12	Pisarna 3	11,78
ME.13	Pisarna 4	16,25
ME.14	Pisarna 5	15,8
ME.15	Laboratorij 1	29,34
ME.16	Laboratorij 2	20,79
ME.17	Laboratorij 3	32,96
ME.18	C1 – podest s stopniščem	16,12
ME.19	C1 - WC	3,48
ME.20	C1 – pisarna 1	10,51
ME.21	C1 – čajna kuhinja	2,5
ME.22	C1 – pisarna 2	12,32
ME.23	C2 – podest s stopniščem	15,9
ME.24	C2 - WC	4,25
ME.25	C2 – pisarna 1	10,49
ME.26	C2 – čajna kuhinja	2,5
ME.27	C2 – pisarna 2	11,46
ME.28	C3 – podest s stopniščem	11,86
ME.29	C3 - WC	4,18
ME.30	C3 – pisarna 1	8,33
ME.31	C3 – čajna kuhinja	2,38
ME.32	C3 – pisarna 2	9,24
ME.33	C4 – podest s stopniščem	11,76
ME.34	C4 - WC	3,64
ME.35	C4 – pisarna 1	8,3

Oznaka prostora	Prostor – raba:	Kvadratura v m ²
ME.36	C4 – čajna kuhinja	2,38
ME.37	C4 – pisarna 2	9,77
ME.38	C5 – stopnišče	5,58
ME.39	C5 – čajna kuhinja	4,06
ME.40	C5 – WC	4,65
ME.41	C5 - čistila	3,57
ME.42	C5 – server/printer	4,01
ME.43	C5 - pisarna 1	11,84
ME.44	C5 – pisarna 2	16,5
ME.45	C5 – open space pisarna	101,26
ME.46	C6 – stopnišče	5,99
ME.46a	C6 – hodnik	37,85
ME.47	C6 – čajna kuhinja	3,55
ME.48	C6 - WC	4,77
ME.49	C6 - čistila	2,89
ME.50	C6 – server/printer	4,01
ME.51	C6 - arhiv	4,01
ME.52	C6 – sejna soba	21,21
ME.53	C6 – pisarna 1	9,27
ME.54	C6 – pisarna 2	13,21
ME.55	C6 – pisarna 3	12,58
ME.56	C6 – pisarna 4	12,17
ME.57	C6 – pisarna 5	17,8
ME.58	Vezni hodnik	76,34
	SKUPAJ NETO MEDETAŽA - KI	266,93
	SKUPAJ NETO MEDETAŽA - MOV	552,96
	SKUPAJ NETO MEDETAŽA - SKUPNO	27,04
	SKUPAJ NETO MEDETAŽA	846,93

1. nadstropje:

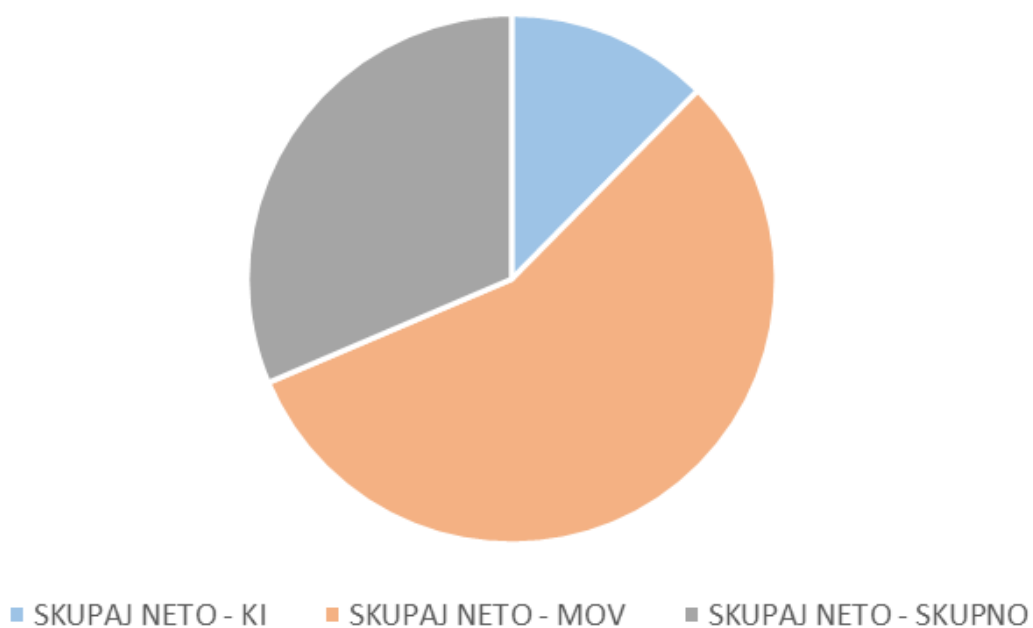
Oznaka prostora	Prostor – raba:	Kvadratura v m ²
1.01	Avla	233,13
1.02	Sejna soba 1	31,82
1.03	Sejna soba 2	38,43
1.04	Sejna soba 3	31,09
1.05	Večnamenska dvorana	125,84
1.06	Čajna kuhinja	11
1.07	Tehnični prostor/skladišče opreme	20,43
1.08	Čistila	2,23
1.09	WC invalidi	6,12
1.10	WC M	10,74
1.11	WC Ž	14,39
1.12	Vetrolov	4,06
1.13	Hodnik	111,27
1.14	Čistila	3,11
1.15	Čajna kuhinja	6,14
1.16	Govorilnica	16,22
1.17	Arhiv 1	10,86
1.18	Arhiv 2	24,68
1.19	Arhiv 3	11,28
1.20	WC Ž	7,05
1.21	WC M	7,6
1.22	Server / printer	11,13
1.23	Pisarna 1	25,09
1.24	Pisarna 2	21,23
1.25	Pisarna 3	23,77
1.26	Sprejemnica	27,51
1.26a	Hodnik	20,62
1.27	Pisarna 4	16,04
1.28	Pisarna 5	16,62
1.29	Sejna soba	13,31
1.30	Pisarna 6	15,98
1.31	Pisarna 7	28,87
1.32	Pisarna 8	21,56
1.33	Pisarna 9	26,19
1.34	Pisarna 10	26,85
1.35	Pisarna 11	29,28
1.36	Pisarna 12	24,28

Oznaka prostora	Prostor – raba:	Kvadratura v m ²
1.37	Pisarna 13	22,57
1.38	Pisarna 14	17,47
1.39	Pisarna 15	15,26
1.40	Zunanje stopnišče	22,3
1.41	Atrij	332,86
	SKUPAJ NETO 1. NADSTROPJE - KI	0,00
	SKUPAJ NETO 1. NADSTROPJE - MOV	1463,98
	SKUPAJ NETO 1. NADSTR. - SKUPNO	22,3
	SKUPAJ NETO 1. NADSTROPJE	1.486,28

3. SEŠTEVEK PROSTOROV VSEH ETAŽ PO LASTNIKIH DELOV STAVBE IN SKUPNIH PROSTOROV

SKUPAJ NETO	m ²	%
SKUPAJ NETO - KI	931,93	12,4
SKUPAJ NETO - MOV	4.223,92	56,2
SKUPAJ NETO - SKUPNO	2.359,47	31,4
SKUPAJ	7.515,32	100

Deleži prostorov po lastnikih

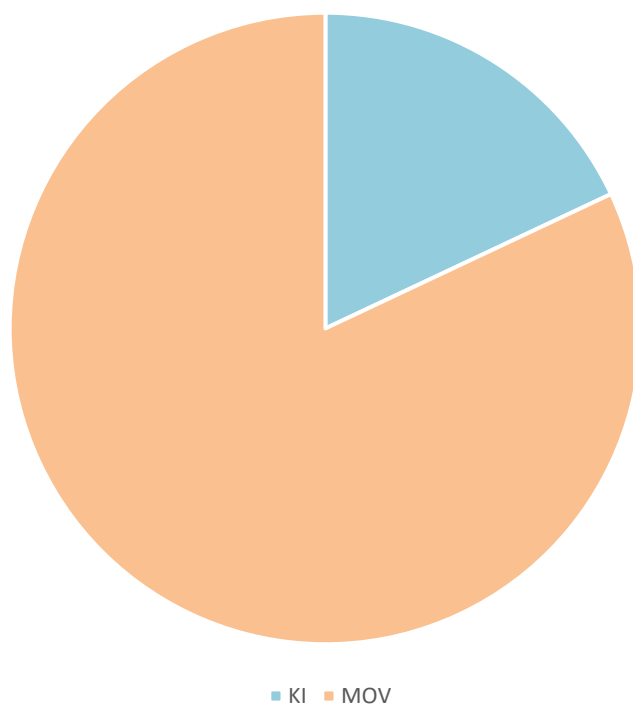


4. DELEŽ POSAMEZNEGA LASTNIKA NA SKUPNIH PROSTORIH in DELEŽ V STAVBI BREZ SKUPNIH PROSTOROV

SKUPAJ NETO - KI	931,93 m ²
SKUPAJ NETO - MOV	4223,92 m ²
SKUPAJ NETO - brez skupnih prostorov	5.155,85 m ²

DELEŽ na posameznega lastnika brez skupnih prostorov	%
SKUPAJ NETO - KI	18,1
SKUPAJ NETO - MOV	81,9

Delež posameznega lastnika na skupnih prostorih in delež v stavbi brez skupnih prostorov



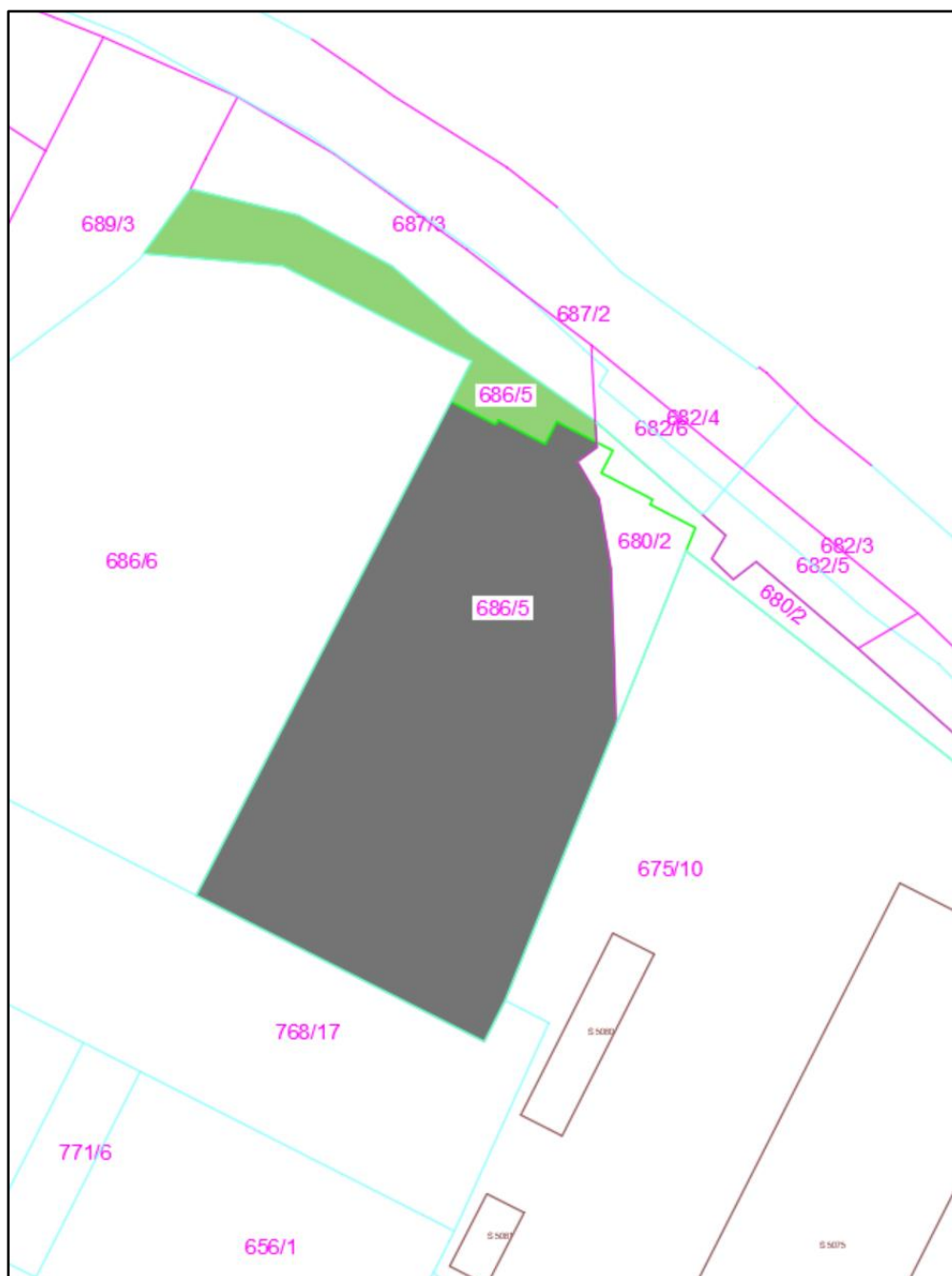
5. PRIKAZ TLORISA STAVBE IN PREOSTALEGA ZEMLJIŠČA NA PARCELAH

Parcela 686/5 (površina : 3207m²) – parcela ni urejena, površina določena iz koordinat.

Od tega:

Tloris stavbe na parceli: 2790m²

Preostanek zemljišča: 417m²

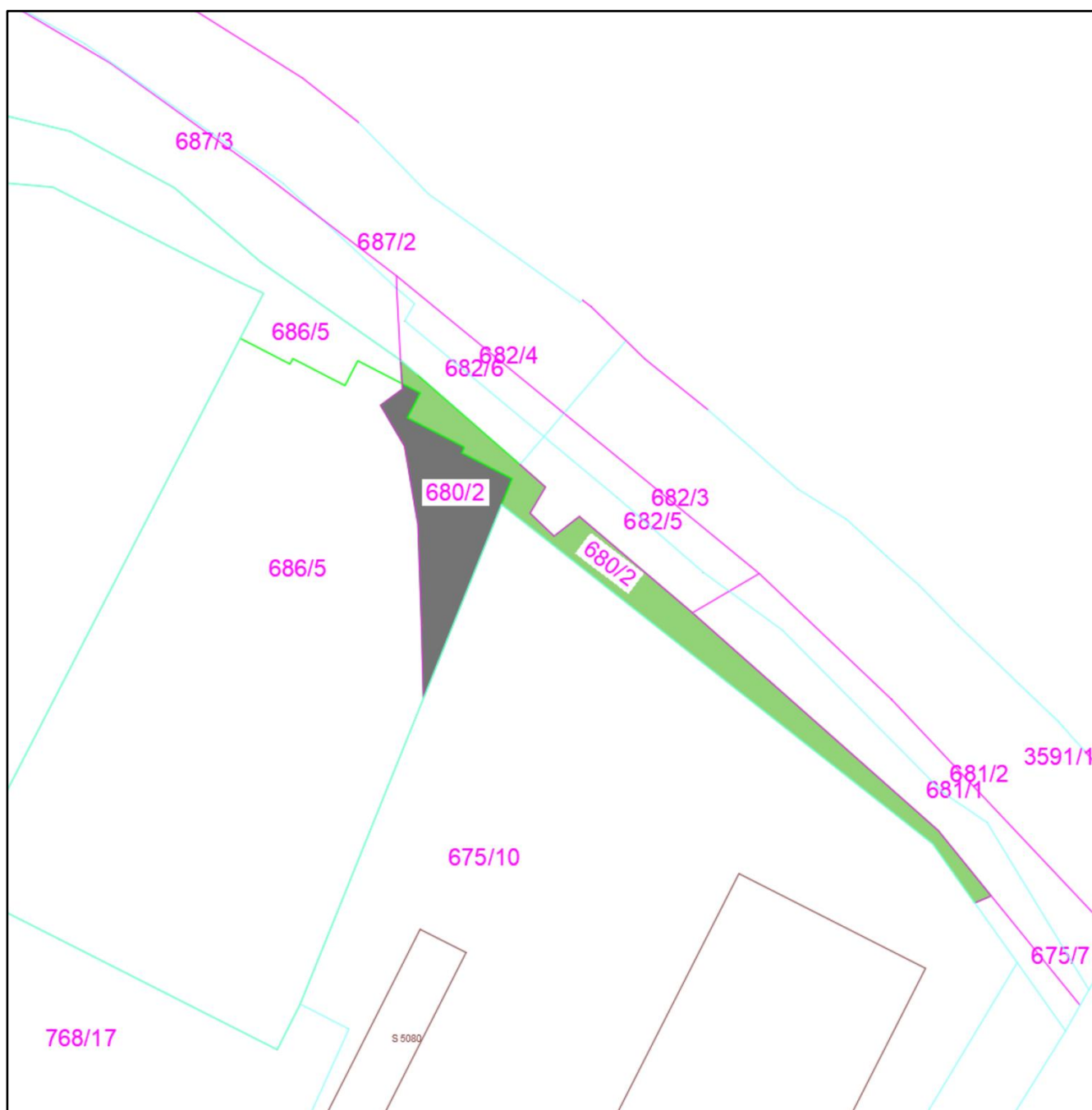


Parcela 680/2 (površina : 498 m²) – parcela ni urejena, površina določena iz koordinat.

Od tega:

Tloris stavbe na parceli: 214m²

Preostanek zemljišča: 284m²



	m ²
TLORIS STAVBE na parcelah 680/2 in 686/5 obe K.O.: Velenje	3004
PREOSTANEK ZEMLJIŠČA na parcelah 680/2 in 686/5 obe K.O.: Velenje	701
SKUPAJ	3705

	%
SKUPAJ TLORIS in PREOSTALO ZEMLJIŠČE	
TLORIS STAVBE na parcelah	81,1
PREOSTANEK ZEMLJIŠČA na parcelah	18,9
SKUPAJ	100

Delež tlorisa stavbe in zemljišča na obeh parcelah skupaj

